



## GENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA,  
MILITELLO VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE E PALAGONIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. b), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice dei Contratti, per l'affidamento del contratto d'appalto riguardante i lavori di < **Costruzione di loculi all'interno del 2° ampliamento cimiteriale** > – **CUP B95I17000090004** – **CIG 7290004D99**.

**L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di marzo, alle ore 11.10**, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore

Responsabile della CUC

Presidente

rag. Aidone Cettina

Componente

rag. Pappa Rosaria Maria

Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 98 del 28/02/2018, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto indicato per l'importo a base d'asta di €64.930,63, oltre €3.069,37 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €68.000,00.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

### Premesso che:

- 1) con Determinazione Dirigenziale n. 60 del 12/02/2018 del Responsabile del Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini è stata indetta la procedura di gara in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere, per l'affidamento del suddetto appalto, alla selezione di dieci concorrenti inseriti nell'elenco degli operatori economici istituito ed aggiornato annualmente dal Comune di Vizzini, aventi i necessari requisiti di legge;
- 3) con lettera datata 13/02/2018, prot. n. 3099/110 cuc, inviata via pec, sono stati invitati a presentare offerta i dieci concorrenti selezionati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 13.00 del 28/02/2018 e per le ore 09.00 del 02/03/2018 l'apertura delle stesse;
- 4) con verbale di gara del 02/03/2018 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di due concorrenti la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta.

**Atteso** che, nel corso della precedente seduta di gara sono risultati ammessi i suddetti operatori economici:

- 1) Becam Costruzioni s.r.l.;
- 2) Mazzone s.r.l.;
- 4) Bellina Pietro Paolo;

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici, per i quali è stata richiesta, via pec, apposita integrazione (note del 02/03/2018) che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 10.00 del 12/03/2018:

- 3) F.lli Demetrio s.n.c. dei F.lli Demetrio S. & A. s.n.c.;
- 5) Demetrio Roberto.



**Preso atto** che entro i termini assegnati, è pervenuta l'integrazione dei seguenti concorrenti:

- F.lli Demetrio s.n.c. dei F.lli Demetrio S. & A. s.n.c., prot. n. 4873 del 09/03/2018;
- Demetrio Roberto, prot. n. 4880 del 09/03/2018;

che, dopo aver preso visione della documentazione fatta pervenire, vengono dichiarati ammessi.

**Quindi**, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede a deporre sul tavolo della presidenza i plichi di tutti i concorrenti ammessi per procedere all'apertura della busta "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche per procedere alla proposta di aggiudicazione.

### IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa e le risultanze del sorteggio effettuato nella precedente seduta, e sopra citate (*lett. c) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016*), tenendo conto che, essendo state ammesse meno di 10 offerte non si potrà procedere con l'esclusione automatica delle stesse e si procederà all'aggiudicazione al concorrente che offrirà il massimo ribasso, fatte salve le eventuali verifiche di congruità dell'offerta:

- Becam Costruzioni s.r.l.	ribasso del 28,9722%
- Mazzone s.r.l.	ribasso del 29,5109%
- F.lli Demetrio s.n.c. dei F.lli Demetrio S. & A. s.n.c.	ribasso del 22,0355%
- Bellina Pietro Paolo	ribasso del 17,1300%
- Demetrio Roberto	ribasso del 23,1000%

Al tal fine si procede ad effettuare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 24,1497%.

Si procede, poi, ad incrementarla del 15%, tale da determinare la media definitiva (soglia di anomalia) pari a 27,7722%.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, i cui calcoli sono sotto riportati e sviluppati per mezzo di un foglio elettronico (file in excel), viene formata la graduatoria dei concorrenti ammessi sulla base del ribasso percentuale offerto:

N.	IMPRESA	RIBASSO
4	Bellina Pietro Paolo	17,1300
3	F.lli Demetrio s.n.c. dei F.lli Demetrio S. & A. s.n.c.	22,0355
5	Demetrio Roberto	23,1000
1	Becam Costruzioni s.r.l.	28,9722
2	Mazzone s.r.l.	29,5109

<b>somma tutte offerte ammesse</b>	120,7486
<b>media tutte offerte ammesse</b>	24,1497
<b>incremento del 15%</b>	27,7722

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il massimo ribasso percentuale del 29,5109%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 2) Mazzone s.r.l., cortile Marte n. 9, Vizzini (CT), P.IVA: 04071800876, per il prezzo netto di €45.769,02, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a €3.069,37, per un totale complessivo di €48.838,39.



Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Vizzini, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12.20, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

Il componente: rag. Aidone Concetta

Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria